

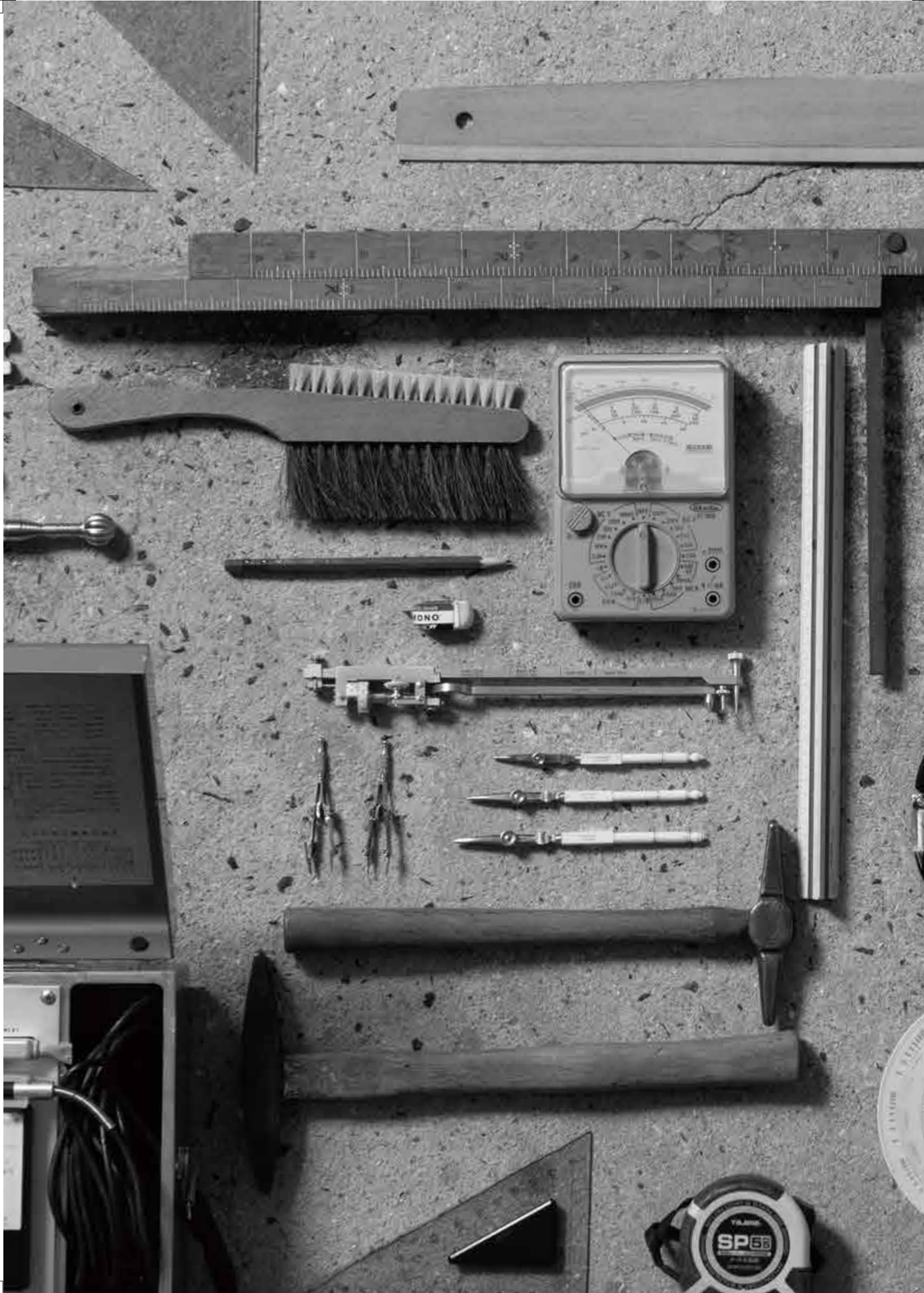


エネ・グリーン
の教科書
Enegreen Textbook

ENEGREEN
engineering lab

表4

表1



しょうぜんけいご【承前啓後】

過去の事績や伝統を受け継ぎ、それを基に未来を切り開くという意味の言葉。具体的には、前例や先人の教えを承けて、未来を創造し、開拓していくことを表す。

私たちエネ・グリーンもまた、先人たちが築いてきた知恵と技術を大切に継承しながら、時代と共に変化するニーズに応えるため、新しい技術や発想も柔軟に取り入れてまいりました。

過去と未来をつなぐ設計を通じて、人とまち、そして次世代へ価値ある空間を届けること。それが、私たちの設計に込めた想いです。

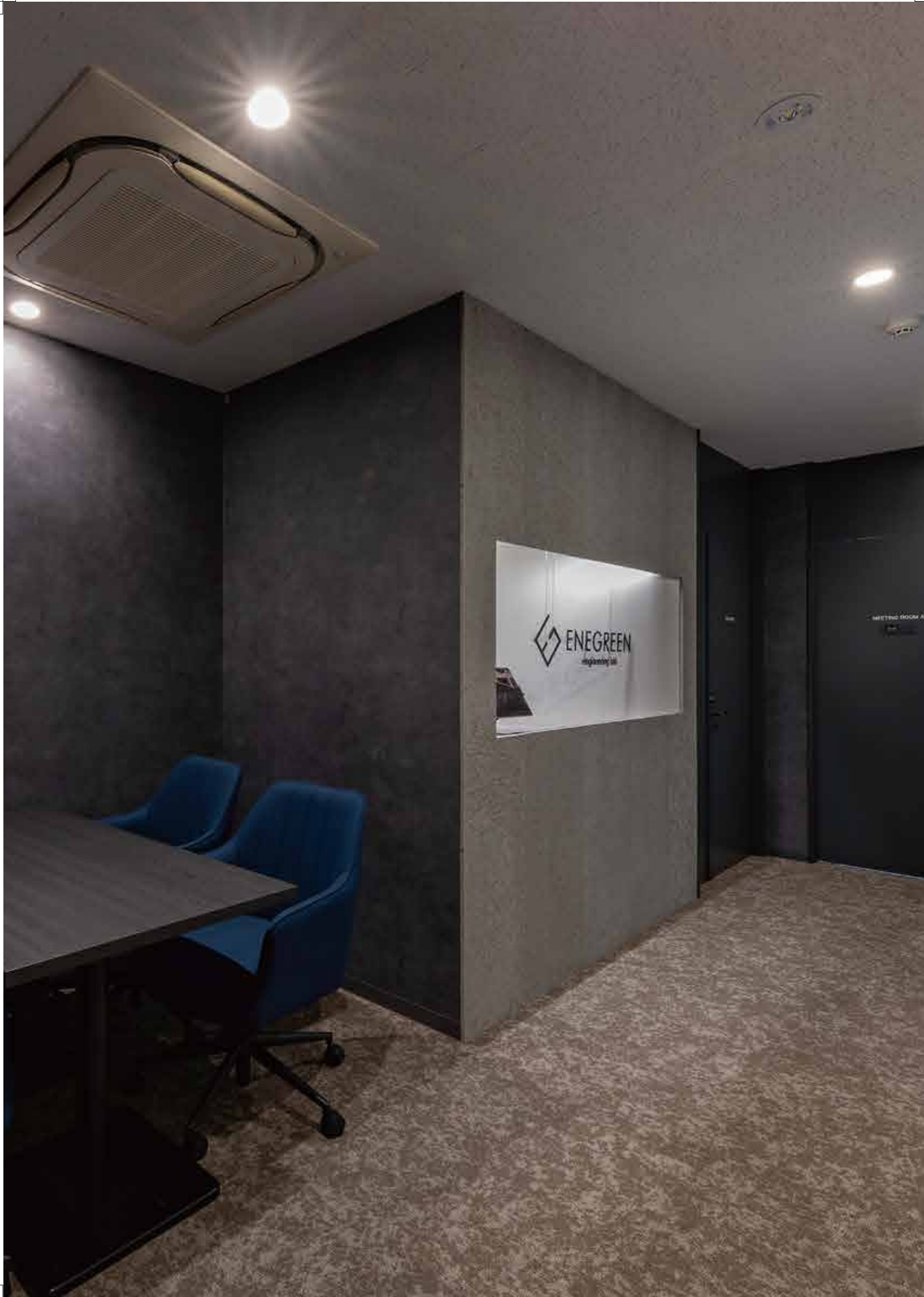
代表ご挨拶

1999年に設立以来、「環境や人に優しい建物をプロデュース」をコンセプトに、建築設備設計に特化した設計事務所で、総合建設コンサルタントとしても全国に7拠点を展開しています。

建築物の新築、改修、改築設計を行うことはもちろん、省エネルギー化により環境にも配慮した建築設備設計を手がけているのが特長で、良質な建物造り、長期的な建物メンテナンスやライフサイクルコストを考慮し、お客様が安心して働き、生活できる建物造りを設計を通して本気でサポートしてきました。

採用においても、我々が想う、『住みやすい街』を考え、造るのは「人」であり、人間的な幅を持ち、バイタリティーに溢れ、高い専門知識・技術・技能を持って、自律的に取り組むことができる人材を育成し、「人材」と「組織」のパフォーマンスを最大限に引き出す環境を整えながら、長年培ってきた優れた技術と経験を活かし、多くの『人材』と共に地域社会に貢献したいと考えております。

株式会社エネ・グリーン
代表取締役 谷川 嘉孝



#会社概要

#Company Overview

#社名：株式会社エネ・グリーン

#代表者名：代表取締役社長 谷川 嘉孝

#設立日：平成11年11月11日

#資本金：2,850万円

#事業内容：建築設備設計
省エネルギー計算
CASBEE支援
ZEB/ZEH検討支援
建築設計
特殊建築物・建築設備の定期点検業務及び大規模改修設計
耐震診断・耐震補強設計業務及び大規模改修設計
上下水道申請サポート

#加盟団体：一般社団法人 宮城県建築士事務所協会
正会員 一般社団法人 東京都建築士事務所協会
公益社団法人 愛知県建築士事務所協会
一般社団法人 大阪府建築士事務所協会
一般社団法人 広島県建築士事務所協会
一般社団法人 福岡県建築士事務所協会
広島商工会議所



※より詳しい情報につきましては、
上記QRコードより弊社ホームページをご覧ください。

本店・広島本社 〒732-0827 広島県広島市南区稲荷町4-1 広島稲荷町NKビル10F
TEL.082-506-1260 FAX.082-506-1270

東京本社 〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台2丁目9-13 合人社御茶ノ水ビル5F
TEL.03-4464-0403 FAX.03-4464-0404

仙台支社 〒980-0802 宮城県仙台市青葉区二日町10-20 イマス二日町ビル3F
TEL.022-722-2118 FAX.022-204-5570
一級建築士事務所 宮城県知事登録 第20810104号 令和2年8月26日～ 令和7年8月25日

東京支社 〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台2丁目9-13 合人社御茶ノ水ビル5F
東京FM室 TEL.03-4464-0403 FAX.03-4464-0404
申請サポート室 一級建築士事務所 東京都知事登録 第61174号 令和3年10月25日～ 令和8年10月24日
東京都指定給水装置工事事業者 第10522号 令和4年12月25日～ 令和9年12月24日

名古屋支社 〒451-0045 愛知県名古屋市西区名駅3丁目9-36 合人社名駅3アネクス
名古屋FM室 TEL.052-212-5351 FAX.052-212-5352
一級建築士事務所 愛知県知事登録 (い-4)第14158号 令和4年11月29日～ 令和9年11月28日

大阪支社 〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島7丁目1-20 第1スエヒロビル7F
大阪FM室 TEL.06-4862-7591 FAX.06-4862-7592
一級建築士事務所 大阪府知事登録 (イ)第25258号 令和4年8月4日～ 令和9年8月3日

広島支社 〒732-0827 広島県広島市南区稲荷町4-1 広島稲荷町NKビル10F
広島FM室 TEL.082-506-1263 FAX.082-506-1273
省エネ計算室 一級建築士事務所 広島県知事登録21 (1)第4814号 令和3年12月14日～ 令和8年12月13日

呉支社 〒737-0811 広島県呉市西中央2丁目5番10号 エフロガーデン2F
省エネ計算室 TEL.0823-27-3430 FAX.0823-27-3431
一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1)第5548号 令和4年8月29日～ 令和9年8月28日

九州支社 〒810-0022 福岡県福岡市中央区薬院3丁目16-26 西鉄薬院ビル6F
九州FM室 TEL.092-526-8700 FAX.092-526-8890
一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-60442号 令和4年5月7日～ 令和9年5月6日



#設備設計

#Equipment Design



お客様のご予算・ご要望に基づき、空調設備・給排水衛生設備・電気設備の設計を行い、快適で機能的な空間づくりをサポートします。建物の用途や規模に応じた最適な設備計画を立案し、省エネルギー・環境配慮・コストバランスを考慮した設計を提供いたします。設計にあたっては、綿密な打ち合わせを重ねながら、施工会社が適正な見積もりを行えるよう、精度の高い図面を作成。設備の効率性・安全性を確保しながら、スムーズな施工と運用を実現できるようサポートいたします。

確かな技術と豊富な経験を活かし、快適性・機能性・経済性を兼ね備えた設備設計をお届けします。

【機械設備設計】

空調設備、衛生設備、消火設備の設計を手掛け、建物の機能性と快適性を支える最適な設備計画を提供しています。近年、省エネルギーや環境配慮の重要性が高まり、「人にも環境にも優しい」設備の導入が求められています。弊社では、最新の技術とノウハウを活かし、エネルギー効率の高い設備設計を行うことで、快適かつエコロジカルな空間を創造。建物の利便性を向上させるとともに、持続可能な社会の実現に貢献します。

環境負荷を軽減しながら、安全性・快適性を両立する機械設備設計をご提案し、お客様のニーズに応じた最適なソリューションを提供いたします。

【電気設備設計】

照明や電気器具の選定から、配電設備、防災・防犯設備、情報通信システムに至るまで、幅広い電気設備の設計を手掛けています。建物の用途や環境に最適な電気設備を計画し、安全性・利便性の向上を実現します。快適で安心できる環境づくりを支えるため、最新の技術を活用し、省エネルギー・耐災害性・スマート化を考慮した最適なソリューションを提供。エネルギー効率の向上や管理システムの導入など、お客様のニーズに応じた電気設備設計を行います。

高品質な電気設備設計を通じて、安心・快適な空間の創造をサポートいたします。

※より詳しい情報につきましては、タイトル右横のQRコードより弊社ホームページをご覧ください。



#省エネ計算支援業務

#Energy-Saving Calculation
Support Services



持続可能な社会の実現に向け、建築物の環境性能向上や省エネルギー対策の重要性が高まっています。

弊社では、「建築物省エネ法」などの各種法規に基づき、省エネ計算業務を通じて建築計画をトータルにサポートし、エネルギー消費性能の向上と環境負荷の低減を実現します。空調・照明・換気・給湯などのエネルギー消費量を算出し、建築物全体のエネルギー効率を分析することで、適合性の確認や最適な省エネ対策を提案。さらに、省エネ基準適合のためのシミュレーションを活用し、運用コストの削減・環境負荷の軽減・持続可能な建築設計の実現を支援します。設計段階から省エネ性能を考慮した計画をサポートし、法令遵守だけでなく、より快適で環境に優しい建築の実現に貢献いたします。

建物の省エネ対策に関することならお任せください。

◎主な支援業務

【省エネルギー措置届出書作成支援業務】

建築物省エネ法に基づき、適用対象となる建築物の省エネ措置届出書の作成を支援。適合性を確認し、スムーズな届出をサポートいたします。

【ZEB(ZEH)作成支援業務】

ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)およびネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)の実現に向けた評価書類の作成を支援いたします。

【CASBEE評価認証支援業務】

建築物の環境性能を評価する「CASBEE(建築環境総合性能評価システム)」の認証取得をサポート。建物の環境性能を向上させ、適切な評価を受けるための支援をいたします。

【CASBEE環境計画書支援業務】

各自治体の環境配慮制度に対応し、CASBEE環境計画書の作成を支援。持続可能な建築計画の策定をサポートいたします。

【東京都建築物環境計画書支援業務】

東京都の建築物環境計画制度に基づき、適用対象となる建築物の環境計画書の作成を支援し、環境負荷低減に貢献いたします。

【建築物省エネルギー性能表示制度支援業務(BELS)】

建築物の省エネルギー性能を第三者機関が評価・認定する「BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)」の取得をサポートし、省エネ性能の可視化・向上を支援いたします。

各種制度や認証基準に精通した専門スタッフが、適合性評価・申請書作成・運用支援まで幅広く対応し、環境性能の高い建築の実現をサポートいたします。

※より詳しい情報につきましては、タイトル右横のQRコードより弊社ホームページをご覧ください。



#改修設計

#Renovation Design



建築物は時間とともに劣化し、設備の老朽化や機能の低下が避けられません。弊社では、建物の現状を正確に診断し、不具合や課題を明確にした上で、最適な修繕・改修計画を立案・設計いたします。改修は単なる修繕ではなく、「改良」「再生」「リノベーション」という視点を取り入れ、建物の機能性や安全性の向上を目指します。耐震補強、省エネルギー対策、バリアフリー対応、環境共生型設計など、社会のニーズに応じた改修を行い、建物の価値を向上させます。

また、既存建築物のストックを最大限に活用しながら、老朽化対策や長寿命化、用途変更、設備更新などにも対応。さらに、増築・減築を伴う設計にも対応可能で、既存不適格建築物の適法性チェックや是正計画の策定も行います。

建物の安全性・快適性を確保し、持続可能な空間づくりをサポートいたします。

【改修・リニューアル設計】

建築物は時間とともに劣化し、安全性や快適性の維持には適切な改修・リニューアルが不可欠です。弊社では、建物の現状を的確に診断し、持続可能な改修計画を提案・設計いたします。

建物劣化診断設計では、構造・設備の状態を詳細に調査し、不具合や老朽化の進行状況を把握。診断結果をもとに、中長期保全計画を立案し、計画的な修繕・改修を実施することで、建物の寿命延長とコストの最適化を図ります。

また、社会のニーズや建物の有効活用に応じた用途変更の企画・設計にも対応。オフィス・商業施設・住宅などのリニューアルを通じて、機能性と資産価値の向上を実現します。

耐震補強、省エネルギー対策、バリアフリー化、最新設備の導入など、さまざまな視点から最適な改修プランを提案し、安全で快適な空間づくりをサポートいたします。

【大規模修繕コンサルティング】

大規模修繕コンサルティングは、建物の長寿命化や快適な住環境を維持するために非常に重要です。大規模修繕には建築や設備に関する高度な専門知識が必要です。コンサルタントは、劣化診断や修繕計画の策定、施工業者の選定など、専門的な視点からサポートします。

また、第三者としての立場から、建物の劣化状況を正確に診断し、最適な修繕計画を提案します。これにより、不要な工事や不適切な業者選定のリスクを低減できます。

進行管理に於いては、修繕工事の計画から完了までの各プロセスを管理し、工事がスムーズに進行するようサポートします。品質管理や進捗管理も行い、計画通りの工事を実現します。

コスト管理に於いては、修繕費用の見積もり取得やコスト管理を行い、予算内で最大の効果を得るためのアドバイスを提供します。これにより、無駄な費用を抑え、効率的な資金運用が可能になります。

専門家のサポートにより、管理組合や住居者が安心して修繕工事を進めることができます。透明性の高い情報提供と適切なアドバイスにより、住居者の信頼を得ることができます。

大規模修繕コンサルティングは建物の維持管理において欠かせない存在となっています。

※より詳しい情報につきましては、タイトル右横のQRコードより弊社ホームページをご覧ください。



#建築設備定期点検

#Periodic Inspection
of Building Facilities



建築物の安全性と快適性を維持するためには、定期的な点検・保守が不可欠です。弊社では、法令に基づいた建築設備定期点検を実施し、建物の機能を長年にわたって適切に維持できるようサポートいたします。

空調・給排水・電気・防災設備などの各種設備の点検を行い、異常の有無や性能の劣化を確認。必要に応じたメンテナンスや修繕のご提案を通じて、安全性の確保・設備の長寿命化・省エネルギー化を実現します。

定期点検を適切に行うことで、予期せぬトラブルや故障を未然に防ぎ、建物の資産価値を維持することが可能です。お客様の建物に最適な点検計画を立案し、安心・安全な環境づくりをサポートいたします

◎対象となる建築物・建築設備・防火設備

【対象建築物】

- ・劇場、ホテル、店舗、雑居ビル、共同住宅などの不特定多数の人が利用する特殊建築物等（国等が所有又は管理する建築物を除く）
- ・また、共同住宅等その他は、一般的には対象建築物に含まれますが、都道府県の条例により規制が違うので注意が必要です。

【対象建築設備】

- ・換気設備、排煙設備、非常用照明装置、給水・排水設備など

【対象防火設備】

防火扉、防火シャッター、耐火クロススクリーン、ドレンチャーなどの防火設備

※より詳しい情報につきましては、タイトル右横のQRコードより弊社ホームページをご覧ください。



近年、大規模地震のリスクが高まる中、建物の耐震性能の向上がますます重要視されています。弊社では、耐震診断を通じて建物の安全性を評価し、必要に応じた耐震補強設計を提案。既存建築物の耐震性能を適切に診断し、建物の用途や構造に応じた最適な補強計画を立案することで、安心して暮らせる・利用できる建築環境を実現します。

専門知識と豊富な実績を活かし、建物の耐震性向上・長寿命化をトータルサポートいたします。
安心・安全な未来のために、弊社の耐震診断・補強設計をご活用ください。

#耐震診断	#Seismic Assessment	
-------	---------------------	---

「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に基づき、旧耐震基準(1981年5月以前施行)で建築された建物の耐震性能を診断いたします。耐震診断を行うことで、地震時の損傷や倒壊のリスクを評価し、安全性向上に向けた適切な対策を検討することが可能です。診断の結果、耐震性能が不足していると判断された場合には、耐震補強計画の提案や評価書の取得をワンストップでサポート。建物の安全性確保と長寿命化に向けた最適な耐震対策を提供いたします。

#耐震補強設計	#Seismic Retrofit Design	
---------	--------------------------	---

耐震診断の結果、建物の耐震基準が満たされていない場合は、診断結果を基に最適な耐震補強設計を実施します。耐震補強工事にはさまざまな工法があり、必ずしも通路を塞ぐ壁の増設や大規模な補強ブレースの設置が必要となるわけではありません。

建物の状態に応じて、外観をほとんど変えずに補強できる工法や、居室内に立ち入らずに施工可能な方法を選定し、建物の機能性を損なわずに耐震性能を向上させます。

耐震診断から補強計画・施工まで一貫してサポートし、建物の安全性向上を実現します。耐震対策に関するご相談は、ぜひお任せください。

※より詳しい情報につきましては、タイトル右横のQRコードより弊社ホームページをご覧ください。



#上下水道申請サポート

#Water and Sewerage
Application Support



上下水道工事に必要な各種申請業務をサポートし、スムーズな施工を実現します。図面作成や上下水道局への申請手続き、現地調査、申請書類の作成まで、上下水道工事に関わる事務手続きをトータルで代行いたします。

戸建住宅・マンション・公共施設やテナントなど、幅広い建築物の上下水道申請に対応しており、専門知識を活かした迅速かつ正確なサポートを提供。お客様の負担を軽減し、申請手続きが円滑に進むよう支援いたします。
対応エリア: 東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県(その他地域についてはご相談ください)

上下水道申請に関することなら、ぜひお任せください。

◎主な支援業務

【上下水道図面作成業務】

上下水道局への申請時に必要となる上下水道図面の作成をサポートし、円滑な申請・工事の実現を支援いたします。給水・排水に関わる各種工事に対応し、正確で分かりやすい図面を作成することで、スムーズな施工をサポートします。

- ・給水(水道)図面：新築工事・改造工事・撤去工事・修繕工事 など
- ・排水(下水道)図面：屋内排水設備・屋外排水設備・雨水排水設備 など

【申請手続業務】

上下水道に関する上下水道局への申請手続業務をサポートします。

■申請の流れ

- ①行政・現場調査
- ②申請書類・図面作成
- ③申請手続
- ④完了手続

経験豊富なスタッフが、申請要件に適合した図面を作成し、迅速かつ正確な申請手続きをサポートいたします。上下水道工事に関する手続き・図面作成はお任せください。

※より詳しい情報につきましては、タイトル右横のQRコードより弊社ホームページをご覧ください。