

設計住宅性能評価 性能表示項目		新築住宅	
		戸建て住宅	共同住宅等
1.構造の安定に関する事	1-1 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	●	●
	1-2 耐震等級(構造躯体の損傷防止)	○	○
	1-3 その他(地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	●	●
	1-4 耐風等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	○	○
	1-5 耐積雪等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	○	○
	1-6 地盤又は杭の許容持力等及びその設定方法	●	●
	1-7 基礎の構造方法及び形式等	●	●
2.火災時の安全に関する事	2-1 感知警報装置設置等級(自住戸火災時)	○	○
	2-2 感知警報装置設置等級(他住戸等火災時)	-	○
	2-3 避難安全対策(他住戸等火災時・共用廊下)	-	○
	2-4 脱出対策(火災時)	○	○
	2-5 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部))	○	○
	2-6 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部以外))	○	○
	2-7 耐火等級(界壁及び界床)	-	○
3.劣化の軽減に関する事	3-1 劣化対策等級(構造躯体等)	●	●
4.維持管理・更新への配慮に関する事	4-1 維持管理対策等級(専用配管)	●	●
	4-2 維持管理対策等級(共用配管)	-	●
	4-3 更新対策(共用排水管)	-	●
	4-4 更新対策(住戸専用部)	-	○
5.温熱環境・エネルギー消費量に関する事	5-1 断熱等性能等級	●※	●※
	5-2 一次エネルギー消費量等級	●※	●※
6.空気環境に関する事	6-1 ホルムアルデヒド対策(内装及び天井裏等)	○	○
	6-2 換気対策	○	○
7.光・視環境に関する事	7-1 単純開口率	○	○
	7-2 方位別開口比	○	○
8.音環境に関する事	8-1 重量床衝撃音対策	-	○
	8-2 軽量床衝撃音対策	-	○
	8-3 透過損失等級(界壁)	-	○
	8-4 透過損失等級(外壁開口部)	○	○
9.高齢者等への配慮に関する事	9-1 高齢者等配慮対策等級(専用部分)	○	○
	9-2 高齢者等配慮対策等級(共用部分)	-	○
10.防犯に関する事	10-1 開口部の侵入防止対策	○	○

●:必須評価項目 ○:選択評価項目

※5-1または5-2いずれかが必須評価項目となります。